**Załącznik 6. Informacje uzupełniające – Spółdzielnia Mieszkaniowa**

|  |
| --- |
| **Wypełnić należy tylko pola oznaczone białym kolorem. Wprowadzanie zmian poprzez usunięcie jakichkolwiek elementów we wzorze dokumentu lub zmianę pól oznaczonych szarym kolorem może skutkować odrzuceniem Wnioski o udzielenie pożyczki. W przypadku, gdy do wypełnienia pola niezbędna jest większa liczba wierszy można wstawić dodatkowe wiersze.**  |

|  |
| --- |
| 1. **PODSTAWOWE INFORMACJE**
 |
| 1. Pełna nazwa
 |  |
| 1. NIP
 |  |
| 1. Liczba budynków w zarządzie spółdzielni
 |  |
| 1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej posiada
 | [ ]  co najmniej jedna osoba posiada minimum 5 letnie doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami [ ]  co najmniej jedna osoba posiada minimum 3 letnie doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami[ ]  doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami krócej niż 3 lata  |
| 1. Powierzchnia całkowita budynków
 |  |
| 1. Powierzchnia użytkowa budynków
 |  |
| 1. Powierzchnia lokali niemieszkalnych
 |  |
| 1. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego
 | liczba  | % udział |
| Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu  |  |  |
| Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu  |  |  |
| Odrębna własność lokalu  |  |  |
| 1. Lokale niemieszkalne w zasobach własnych
 | liczba | % udział |
| Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu  |  |  |
| Garaż indywidualny (liczba boksów)  |  |  |
| Miejsce postojowe w hali garażowej |  |  |
| Inne (np. piwnice, strych, zagospodarowanie ogródków, pozostałe): |  |  |

|  |
| --- |
| 1. **CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ**
 |
| 1. Rok budowy budynku lub budynków
 |  |
| 1. Powierzchnia całkowita nieruchomości
 |  |
| 1. Powierzchnia użytkowa mieszkalna
 |  |
| 1. Powierzchnia użytkowa niemieszkalna
 |  |
| 1. Powierzchnia objęta funduszem remontowym
 |  |
| 1. Łączna liczba lokali w nieruchomości, w tym:
 |  |
| 1. Liczba lokali mieszkalnych
 |  |
| 1. Liczba lokali użytkowych
 |  |
| 1. Liczba piwnic
 |  |
| 1. Liczba garaży
 |  |
| 1. Liczba miejsc postojowych
 |  |
| 1. Liczba zagospodarowanych ogródków
 |  |
| 1. Liczba strychów
 |  |
| 1. Inne (jakie)
 |  |
|  |
| 1. **OPŁATA EKSPLOATACYJNA I FUNDUSZ REMONTOWY**
 |
| 1. Stawka opłaty eksploatacyjnej (zł/m2)
 |  |
| 1. Stawka miesięczna zaliczki na fundusz remontowy (oraz inne fundusze celowe) w okresie rozliczeniowym (zł/m2)
 |  |
| 1. Stawka miesięczna zaliczki na fundusz remontowy (oraz inne fundusze celowe) planowana do wejścia w życie po okresie bieżącym (zł/m2)[[1]](#footnote-1)
 |  |
| 1. Saldo przeterminowanych należności czynszowych według stanu na koniec ostatniego miesiąca poprzedzającego złożenie Wniosku
 |  |
| 1. Zestawienie wpływów na Fundusz Remontowy za okres ostatnich 6 miesięcy:
 | Łączne naliczenia Funduszu Remontowego  | Łączne rzeczywiste wpływy Funduszu Remontowego |
| Pierwszy miesiąc  |  |  |
| Drugi miesiąc |  |  |
| Trzeci miesiąc |  |  |
| Czwarty miesiąc |  |  |
| Piąty miesiąc  |  |  |
| Szósty miesiąc  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. **DANE FINANSOWE**
 |
| **Rachunek zysków i strat** | **Rok poprzedzający** **(n- 2)****(dd-mm-rrrr)** | **Rok poprzedzający[[2]](#footnote-2)****(n-1)****(dd-mm-rrrr)** | **Okres bieżący****(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - na koniec roku bieżącego** **(n)****(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny** **(n+1)****(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny** **(n+2)(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny** **(n+3)****(dd-mm-rrrr)** |
| *Należy wpisać właściwą datę:* |  |  |  |  |  |  |  |
| **A.** | **Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi** |  |  |  |  |  |  |  |
| **B.**  | **Koszty działalności operacyjnej** |  |  |  |  |  |  |  |
| B.1 | w tym amortyzacja  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C.** | **Zysk (strata) ze sprzedaży** |  |  |  |  |  |  |  |
| **D.** | **Pozostałe przychody operacyjne** |  |  |  |  |  |  |  |
| **E.** | **Pozostałe koszty operacyjne** |  |  |  |  |  |  |  |
| **F.** | **Zysk (strata) z działalności operacyjnej**  |  |  |  |  |  |  |  |
| **G.** | **Przychody finansowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **H.** | **Koszty finansowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| H.1 | w tym odsetki |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Zysk (strata) brutto** |  |  |  |  |  |  |  |
| **J** | **Zysk (strata) netto** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Aktywa** | **Rok poprzedzający** **(n- 2)****(dd-mm-rrrr)** | **Rok poprzedzający[[3]](#footnote-3)****(n-1)****(dd-mm-rrrr)** | **Okres bieżący****(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - na koniec roku bieżącego** **(n)****(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny** **(n+1)****(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny** **(n+2)(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny** **(n+3)****(dd-mm-rrrr)** |
| *Należy wpisać właściwą datę:* |  |  |  |  |  |  |  |
| **A** | **AKTYWA TRWAŁE** |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Wartości niematerialne i prawne** |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Rzeczowe aktywa trwałe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Należności długoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV** | **Inwestycje długoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **V** | **Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **B** | **AKTYWA OBROTOWE** |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Zapasy** |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Należności krótkoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| II.1 | w tym Należności od jednostek powiązanych z tytułu dostaw i usług  |  |  |  |  |  |  |  |
| II.2 | w tym Należności od jednostek pozostałych z tytułu dostaw i usług |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Inwestycje krótkoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| III.1 | w tym środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV** | **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **C.** | **Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy** |  |  |  |  |  |  |  |
| **D.** | **Udziały (akcje) własne** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Suma bilansowa** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pasywa** | **Rok poprzedzający** **(n-2)****(dd-mm-rrrr)** | **Rok poprzedzający[[4]](#footnote-4)****(n-1)****(dd-mm-rrrr)** | **Okres bieżący****(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - na koniec roku bieżącego** **(n)****(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny** **(n+1)****(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny** **(n+2)(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny** **(n+3)****(dd-mm-rrrr)** |
| **A** | **KAPITAŁ WŁASNY** |  |  |  |  |  |  |  |
| **B** | **ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA** |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Rezerwy na zobowiązania** |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Zobowiązania długoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| II.1 | w tym z tytułu kredytów i pożyczek |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Zobowiązania krótkoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| III.1 | w tym z tytułu kredytówi pożyczek |  |  |  |  |  |  |  |
| III.2 | w tym zobowiązania wobec powiązanych jednostek z tyt. dostaw i usług |  |  |  |  |  |  |  |
| III.3 | w tym zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tyt. dostaw i usług |  |  |  |  |  |  |  |
| III.4 | Fundusz remontowy |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV** | **Rozliczenia międzyokresowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Suma bilansowa** |  |  |  |  |  |  |  |
| Suma rzeczywistych wpływów z tytułu opłat eksploatacyjnych |  |  |  |  |  |  |  |
| Suma należnych wpływów z tytułu opłat eksploatacyjnych |  |  |  |  |  |  |  |

**OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY**

1. Wiarygodność informacji podanych w niniejszym dokumencie stwierdzam własnoręcznym podpisem.
2. Oświadczam, że:
3. przekazane przeze mnie dokumenty lub informacje są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym,
4. jestem świadom odpowiedzialności karnej wynikającej, w szczególności z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny.
5. Przyjmuję do wiadomości, że przekazanie przeze mnie dokumentów lub informacji niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym może spowodować rozwiązanie Umowy zawartej z WFR sp. z o.o.

|  |
| --- |
| 1. **PODPIS(-Y)**
 |
| Imię i nazwisko | Data | Podpis, stempel |
|  |   |   |

1. Stawka będzie obowiązywała w okresie następującym po okresie bieżącym na podstawie już podjętej lub przewidywanej do podjęcia uchwały Wnioskodawcy [↑](#footnote-ref-1)
2. Rok poprzedzający oznacza pełny rok obrotowy poprzedzający rok, w którym złożono niniejszy formularz *Informacje uzupełniające – Spółdzielnie Mieszkaniowe*. [↑](#footnote-ref-2)
3. Rok poprzedzający oznacza pełny rok obrotowy poprzedzający rok, w którym złożono niniejszy formularz *Informacje uzupełniające – Spółdzielnie Mieszkaniowe*. [↑](#footnote-ref-3)
4. Rok poprzedzający oznacza pełny rok obrotowy poprzedzający rok, w którym złożono niniejszy formularz *Informacje uzupełniające –Spółdzielnie Mieszkaniowe*. [↑](#footnote-ref-4)