**Załącznik 6. Informacje uzupełniające – Spółdzielnia Mieszkaniowa**

|  |
| --- |
| **Wypełnić należy tylko pola oznaczone białym kolorem. Wprowadzanie zmian poprzez usunięcie jakichkolwiek elementów  we wzorze dokumentu lub zmianę pól oznaczonych szarym kolorem może skutkować odrzuceniem Wnioski o udzielenie pożyczki. W przypadku, gdy do wypełnienia pola niezbędna jest większa liczba wierszy można wstawić dodatkowe wiersze.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **PODSTAWOWE INFORMACJE** | | |
| 1. Pełna nazwa |  | |
| 1. NIP |  | |
| 1. Liczba budynków w zarządzie spółdzielni |  | |
| 1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej posiada | co najmniej jedna osoba posiada minimum 5 letnie doświadczenie  w zarządzaniu nieruchomościami  co najmniej jedna osoba posiada minimum 3 letnie doświadczenie  w zarządzaniu nieruchomościami  doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami krócej niż 3 lata | |
| 1. Powierzchnia całkowita budynków |  | |
| 1. Powierzchnia użytkowa budynków |  | |
| 1. Powierzchnia lokali niemieszkalnych |  | |
| 1. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego | liczba | % udział |
| Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu |  |  |
| Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu |  |  |
| Odrębna własność lokalu |  |  |
| 1. Lokale niemieszkalne w zasobach własnych | liczba | % udział |
| Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu |  |  |
| Garaż indywidualny (liczba boksów) |  |  |
| Miejsce postojowe w hali garażowej |  |  |
| Inne (np. piwnice, strych, zagospodarowanie ogródków, pozostałe): |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ** | | |
| 1. Rok budowy budynku lub budynków |  | |
| 1. Powierzchnia całkowita nieruchomości |  | |
| 1. Powierzchnia użytkowa mieszkalna |  | |
| 1. Powierzchnia użytkowa niemieszkalna |  | |
| 1. Powierzchnia objęta funduszem remontowym |  | |
| 1. Łączna liczba lokali  w nieruchomości, w tym: |  | |
| 1. Liczba lokali mieszkalnych |  | |
| 1. Liczba lokali użytkowych |  | |
| 1. Liczba piwnic |  | |
| 1. Liczba garaży |  | |
| 1. Liczba miejsc postojowych |  | |
| 1. Liczba zagospodarowanych ogródków |  | |
| 1. Liczba strychów |  | |
| 1. Inne (jakie) |  | |
|  | | |
| 1. **OPŁATA EKSPLOATACYJNA I FUNDUSZ REMONTOWY** | | |
| 1. Stawka opłaty eksploatacyjnej (zł/m2) |  | |
| 1. Stawka miesięczna zaliczki na fundusz remontowy (oraz inne fundusze celowe) w okresie rozliczeniowym (zł/m2) |  | |
| 1. Stawka miesięczna zaliczki na fundusz remontowy (oraz inne fundusze celowe) planowana do wejścia w życie po okresie bieżącym (zł/m2)[[1]](#footnote-1) |  | |
| 1. Saldo przeterminowanych należności czynszowych według stanu na koniec ostatniego miesiąca poprzedzającego złożenie Wniosku |  | |
| 1. Zestawienie wpływów na Fundusz Remontowy za okres ostatnich  6 miesięcy: | Łączne naliczenia Funduszu Remontowego | Łączne rzeczywiste wpływy Funduszu Remontowego |
| Pierwszy miesiąc |  |  |
| Drugi miesiąc |  |  |
| Trzeci miesiąc |  |  |
| Czwarty miesiąc |  |  |
| Piąty miesiąc |  |  |
| Szósty miesiąc |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |  |  |  |  |
| 1. **DANE FINANSOWE** | | | | | | | | |
| **Rachunek zysków i strat** | | **Rok poprzedzający** **(n- 2)**  **(dd-mm-rrrr)** | **Rok poprzedzający[[2]](#footnote-2)**  **(n-1)**  **(dd-mm-rrrr)** | **Okres bieżący**  **(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - na koniec roku bieżącego**  **(n)**  **(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny**  **(n+1)**  **(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny**  **(n+2) (dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny**  **(n+3)**  **(dd-mm-rrrr)** |
| *Należy wpisać właściwą datę:* | |  |  |  |  |  |  |  |
| **A.** | **Przychody netto ze sprzedaży  i zrównane z nimi** |  |  |  |  |  |  |  |
| **B.** | **Koszty działalności operacyjnej** |  |  |  |  |  |  |  |
| B.1 | w tym amortyzacja |  |  |  |  |  |  |  |
| **C.** | **Zysk (strata)  ze sprzedaży** |  |  |  |  |  |  |  |
| **D.** | **Pozostałe przychody operacyjne** |  |  |  |  |  |  |  |
| **E.** | **Pozostałe koszty operacyjne** |  |  |  |  |  |  |  |
| **F.** | **Zysk (strata)  z działalności operacyjnej** |  |  |  |  |  |  |  |
| **G.** | **Przychody finansowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **H.** | **Koszty finansowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| H.1 | w tym odsetki |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Zysk (strata) brutto** |  |  |  |  |  |  |  |
| **J** | **Zysk (strata) netto** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Aktywa** | | **Rok poprzedzający** **(n- 2)**  **(dd-mm-rrrr)** | **Rok poprzedzający[[3]](#footnote-3)**  **(n-1)**  **(dd-mm-rrrr)** | **Okres bieżący**  **(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - na koniec roku bieżącego**  **(n)**  **(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny**  **(n+1)**  **(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny**  **(n+2) (dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny**  **(n+3)**  **(dd-mm-rrrr)** |
| *Należy wpisać właściwą datę:* | |  |  |  |  |  |  |  |
| **A** | **AKTYWA TRWAŁE** |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Wartości niematerialne  i prawne** |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Rzeczowe aktywa trwałe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Należności długoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV** | **Inwestycje długoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **V** | **Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **B** | **AKTYWA OBROTOWE** |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Zapasy** |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Należności krótkoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| II.1 | w tym Należności  od jednostek powiązanych  z tytułu dostaw  i usług |  |  |  |  |  |  |  |
| II.2 | w tym Należności  od jednostek pozostałych  z tytułu dostaw  i usług |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Inwestycje krótkoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| III.1 | w tym środki pieniężne w kasie  i na rachunkach bankowych |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV** | **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **C.** | **Należne wpłaty  na kapitał (fundusz) podstawowy** |  |  |  |  |  |  |  |
| **D.** | **Udziały (akcje) własne** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Suma bilansowa** | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pasywa** | | **Rok poprzedzający** **(n-2)**  **(dd-mm-rrrr)** | **Rok poprzedzający[[4]](#footnote-4)**  **(n-1)**  **(dd-mm-rrrr)** | **Okres bieżący**  **(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - na koniec roku bieżącego**  **(n)**  **(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny**  **(n+1)**  **(dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny**  **(n+2) (dd-mm-rrrr)** | **prognoza - rok kolejny**  **(n+3)**  **(dd-mm-rrrr)** |
| **A** | **KAPITAŁ WŁASNY** |  |  |  |  |  |  |  |
| **B** | **ZOBOWIĄZANIA  I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA** |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Rezerwy  na zobowiązania** |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Zobowiązania długoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| II.1 | w tym z tytułu kredytów  i pożyczek |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Zobowiązania krótkoterminowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| III.1 | w tym z tytułu kredytów i pożyczek |  |  |  |  |  |  |  |
| III.2 | w tym zobowiązania wobec powiązanych jednostek z tyt. dostaw i usług |  |  |  |  |  |  |  |
| III.3 | w tym zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tyt. dostaw i usług |  |  |  |  |  |  |  |
| III.4 | Fundusz remontowy |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV** | **Rozliczenia międzyokresowe** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Suma bilansowa** | |  |  |  |  |  |  |  |
| Suma rzeczywistych wpływów z tytułu opłat eksploatacyjnych | |  |  |  |  |  |  |  |
| Suma należnych wpływów z tytułu opłat eksploatacyjnych | |  |  |  |  |  |  |  |

**OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY**

1. Wiarygodność informacji podanych w niniejszym dokumencie stwierdzam własnoręcznym podpisem.
2. Oświadczam, że:
3. przekazane przeze mnie dokumenty lub informacje są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym,
4. jestem świadom odpowiedzialności karnej wynikającej, w szczególności z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny.
5. Przyjmuję do wiadomości, że przekazanie przeze mnie dokumentów lub informacji niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym może spowodować rozwiązanie Umowy zawartej z WFR sp. z o.o.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **PODPIS(-Y)** | | |
| Imię i nazwisko | Data | Podpis, stempel |
|  |  |  |

1. Stawka będzie obowiązywała w okresie następującym po okresie bieżącym na podstawie już podjętej lub przewidywanej do podjęcia uchwały Wnioskodawcy [↑](#footnote-ref-1)
2. Rok poprzedzający oznacza pełny rok obrotowy poprzedzający rok, w którym złożono niniejszy formularz *Informacje uzupełniające – Spółdzielnie Mieszkaniowe*. [↑](#footnote-ref-2)
3. Rok poprzedzający oznacza pełny rok obrotowy poprzedzający rok, w którym złożono niniejszy formularz *Informacje uzupełniające – Spółdzielnie Mieszkaniowe*. [↑](#footnote-ref-3)
4. Rok poprzedzający oznacza pełny rok obrotowy poprzedzający rok, w którym złożono niniejszy formularz *Informacje uzupełniające –Spółdzielnie Mieszkaniowe*. [↑](#footnote-ref-4)