



Karta produktu – Pożyczka Miejska

Parametry produktu

Parametr	Charakterystyka parametru
1. Tryb naboru	Ciągły – od dnia zamieszczenia <i>Oferty i warunków wsparcia</i> na stronie internetowej WFR do dnia opublikowania na tej stronie informacji o zakończeniu lub zawieszeniu naboru.
2. Charakter finansowania	Inwestycyjny, inwestycyjno-obrotowy.
3. Przeznaczenie finansowania	Realizowane na terenie województwa wielkopolskiego przedsięwzięcia (w szczególności z zakresu rewitalizacji) pozytywnie oddziałujące na obszary miejskie lub przyczyniające się do ich zrównoważonego rozwoju, mające na celu poprawę jakości życia ich mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i osiedleńczej oraz wzmocnienie potencjału społeczno-gospodarczego regionu (dalej: <i>Projekt</i>).
4. Cele finansowania	<p>a) finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych z zakresu rozwoju obszarów miejskich (w szczególności dotyczących rewitalizacji obszarów i infrastruktury miejskiej),</p> <p>b) zapewnienie kontynuacji istotnych z punktu widzenia interesu społecznego regionu przedsięwzięć, których dalsza realizacja jest lub może być zagrożona,</p> <p>c) opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji z zakresu rozwoju obszarów miejskich, przy czym sama inwestycja następnie może, ale nie musi być finansowana <i>Pożyczką</i> [w ramach celu a)].</p> <p>Finansowanie kapitału obrotowego jest dopuszczalne do wysokości stanowiącej maksymalnie 30% kwoty przyznanej <i>Pożyczki</i>, pod warunkiem, że będzie on powiązany z przedsięwzięciem inwestycyjnym, na które zostało przyznane finansowanie.</p>
5. Kwalifikowalni Ostateczni Odbiorcy	<p><i>Ostatecznymi Odbiorcami</i> mogą być:</p> <ul style="list-style-type: none">- jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia,- jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego posiadające osobowość prawną,- jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną,- szkoły wyższe,- jednostki naukowe,- osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki oświatowe,- jednostki kultury,



Parametr	Charakterystyka parametru
	<ul style="list-style-type: none">- organizacje pozarządowe,- spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe,- przedsiębiorcy,- podmioty działające w oparciu o umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym, spełniające kryteria określone w § 2 ust. 2 <i>Regulaminu udzielania Pożyczek Miejskich</i> .
6. Efekt rozwojowy	<p>Dzięki środkom z <i>Pożyczki, Ostateczny Odbiorca</i> zobligowany jest uzyskać <i>Efekt rozwojowy</i> każdorazowo określony przez <i>Wnioskodawcę</i> w <i>Dokumentacji aplikacyjnej</i>. <i>Efekt rozwojowy</i> może polegać m.in. na:</p> <ul style="list-style-type: none">– zwiększeniu poziomu dostępności usług oferowanych przez <i>Wnioskodawcę</i>,– modernizacji posiadanej infrastruktury, w celu poprawy jakości świadczonych usług,– rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz obszarów o wysokich wartościach historycznych i kulturowych, przyczyniającej się m.in. do rozwoju ww. obszarów oraz niwelowania występujących na tych obszarach dysfunkcji,– wdrożeniu rozwiązań ograniczających generowanie odpadów, czy działań z zakresu poprawy jakości powietrza,– podniesieniu jakości przestrzeni publicznej, pod kątem społecznym, ekonomicznym i fizycznym. <p>W ramach celu c) wymagane jest potwierdzenie, że dokumentacja projektowa uwzględnia założenia, w wyniku których projektowana inwestycja przyczyni się do osiągnięcia określonego przez <i>Wnioskodawcę</i> <i>Efektu rozwojowego</i>. W przypadku nieosiągnięcia zakładanego <i>Efektu rozwojowego</i>, WFR zastrzega sobie prawo do zastosowania sankcji przewidzianych w <i>Umowie</i>.</p>
7. Waluta Pożyczki	PLN
8. Wartość Pożyczki	200 000,00 PLN – 20 000 000,00 PLN
9. Minimalny Udział własny Ostatecznego Odbiorcy	Cel a) – 5% wartości <i>Projektu</i> . Cel b) – nie jest wymagany. Cel c) – nie jest wymagany.
10. Maksymalny okres spłaty Pożyczki	Cel a) – 20 lat od daty wypłaty jakiegokolwiek kwoty <i>Pożyczki</i> . Cel b) – 20 lat od daty wypłaty jakiegokolwiek kwoty <i>Pożyczki</i> . Cel c) – 2 lata od daty wypłaty jakiegokolwiek kwoty <i>Pożyczki</i> .
11. Maksymalny Okres karencji	Cel a) – 24 miesiące od daty zakończenia rzeczowej realizacji <i>Projektu</i> . Cel b) – 24 miesięcy od dnia uruchomienia <i>Pożyczki</i> .



Parametr	Charakterystyka parametru
	<p>Cel c) – 12 miesięcy od dnia uruchomienia <i>Pożyczki</i>.</p> <p>W uzasadnionych przypadkach <i>Wnioskodawca/Ostateczny Odbiorca</i> ma prawo ubiegania się o ustalenie dłuższego lub dodatkowego <i>Okresu karencji</i>.</p> <p><i>Okres karencji</i> nie wydłuża okresu spłaty <i>Pożyczki</i>.</p>
12. Model spłaty rat	<p>Raty kapitałowo-odsetkowe równe lub malejące; płatne miesięcznie, kwartalnie lub półrocznie.</p> <p>W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość ustalenia indywidualnego modelu spłaty rat.</p>
13. Odpłatność (zasady)	<p>Oprocentowanie <i>Pożyczki</i> ustalane jest:</p> <ol style="list-style-type: none">na warunkach rynkowych według stopy referencyjnej, obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE 2008/C14/02 lub komunikat zastępujący), właściwej na dzień zawarcia <i>Umowy</i>. Wysokość oprocentowania związana jest z wynikiem analizy poziomu ryzyka niespłacenia zaciąganego przez <i>Wnioskodawcę</i> zobowiązania przy zastosowaniu przyjętej w WFR i akceptowanej w sektorze finansowym metodyki oceny ryzyka;na warunkach korzystniejszych niż rynkowe i stanowi sumę stopy bazowej oraz marży pomniejszonej o tzw. wskaźnik społeczny, z zastrzeżeniem, że oprocentowanie <i>Pożyczki</i> nie może być niższe niż 0,5% w stosunku rocznym. Stopa bazowa oraz marża ustalone są na dzień zawarcia <i>Umowy</i> w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE 2008/C14/02 lub komunikat zastępujący). Wskaźnik społeczny ustalany jest na podstawie kryteriów oceny aspektu społecznego zgodnie z przyjętą w WFR metodyką oceny i może obniżyć marżę o maksymalnie 50%. W zależności od przedmiotu <i>Projektu</i>, kategorii <i>Ostatecznego Odbiorcy</i>, <i>Pożyczka</i> może stanowić pomoc publiczną lub zostać udzielona bez pomocy publicznej. Przy udzielaniu <i>Pożyczki</i> dopuszczalną formą pomocy jest pomoc <i>de minimis</i> lub pomoc publiczna udzielona w oparciu o odpowiedni program pomocowy, na warunkach określonych w przedmiotowym programie. <p>Oprocentowanie <i>Pożyczki</i> jest stałe, tzn. nie ulega zmianom wraz ze zmianą wartości stopy bazowej.</p>
14. Opłaty, prowizje i inne	<p>Brak opłat i prowizji za udzielenie <i>Pożyczki</i> oraz administrowanie <i>Pożyczką</i>.</p> <p>Powyższe nie dotyczy opłat związanych z ewentualnymi czynnościami windykacyjnymi oraz dotyczącymi ustanowienia i zwolnienia <i>Zabezpieczenia Pożyczki</i>, które są zgodne z <i>Tabelą opłat i prowizji</i>, obowiązującą na dzień dokonania czynności.</p>



Parametr	Charakterystyka parametru
15. Finansowanie	Finansowanie brutto
16. Wykluczenia z finansowania	<p>Środki z <i>Pożyczki</i> nie mogą zostać przeznaczone na:</p> <ul style="list-style-type: none">a) finansowanie wydatków nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem (celem <i>Projektu</i>);b) finansowanie <i>Projektów</i>, których rozpoczęcie planowane jest później niż 18 miesięcy od daty złożenia <i>Wniosku o udzielenie wsparcia</i>;c) finansowanie wydatków pokrytych uprzednio lub planowanych do pokrycia ze środków publicznych UE lub innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej;d) refinansowanie wydatków inwestycyjnych poniesionych wcześniej niż 24 miesiące przed dniem złożenia <i>Wniosku o udzielenie wsparcia</i> oraz refinansowanie wydatków stanowiących <i>Wkład własny</i>;e) finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych dotyczących budowy budynków mieszkalnych;f) finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych dotyczących wyłącznie termomodernizacji budynków (przedsięwzięcie inwestycyjne w zakresie termomodernizacji musi obejmować również co najmniej błękitno-zieloną infrastrukturę, m.in. tworzenie zielonych dachów, ogrodów wertykalnych czy instalacji systemów do gromadzenia i wykorzystania wody deszczowej);g) finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych dotyczących obiektów, w których więcej niż 15% powierzchni służy prowadzeniu działalności handlowej;h) inne cele, których finansowanie ze środków publicznych jest wykluczone na mocy obowiązujących przepisów prawa.
17. Ograniczenia w finansowaniu	<ul style="list-style-type: none">a) finansowanie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania, ochrony dróg publicznych w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (nie dotyczy dróg rowerowych) – do 20% wartości <i>Pożyczki</i>;b) finansowanie zakupu nieruchomości zabudowanej bądź niezabudowanej – do 20% wartości <i>Pożyczki</i>.
18. Sposób wypłaty środków	Jednorazowo lub w transzach.
19. Wydatkowanie środków (termin na wydatkowanie i przedstawienie rozliczenia z wydatkowania środków)	<p><i>Ostateczny Odbiorca</i> zobligowany jest wydatkować środki z <i>Pożyczki</i> od dnia wypłaty jakiegokolwiek kwoty <i>Pożyczki</i> na rzecz <i>Ostatecznego Odbiorcy</i> do upływu maksymalnie:</p> <ul style="list-style-type: none">– cel a): 3 lat;– cel b): 2 lat;– cel c): 1 roku. <p>Rozliczenie wydatkowania środków z <i>Pożyczki</i> oraz <i>Wkładu własnego</i> (jeżeli dotyczy) następuje w terminie maksymalnie 2 miesięcy od końca okresu wydatkowania środków z <i>Pożyczki</i>.</p>



Parametr	Charakterystyka parametru
	W uzasadnionych przypadkach i na wniosek <i>Ostatecznego Odbiorcy</i> wskazane wyżej terminy mogą zostać wydłużone.
20. Zabezpieczenie Pożyczki	<p>Obligatoryjnie weksel własny <i>in blanco</i> wystawiony przez <i>Ostatecznego Odbiorcę</i> wraz z deklaracją wekslową, opatrzony klauzulą „bez protestu”, nie zawierający klauzuli „nie na zlecenie” lub klauzuli równoważnej w skutkach.</p> <p>Akceptowalne przez WFR dodatkowe formy <i>Zabezpieczenia Pożyczki</i>:</p> <ol style="list-style-type: none">1) oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego, na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4-6 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego,2) pełnomocnictwo do rachunku bankowego,3) hipoteka na nieruchomości wraz z cesją praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem hipoteki,4) zastaw rejestrowy wraz z cesją praw z polisy ubezpieczenia mienia będącego przedmiotem zastawu,5) zastaw zwykły na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,6) poręczenie,7) przystąpienie do długu,8) gwarancja Skarbu Państwa lub innego podmiotu publicznego,9) blokada lokaty terminowej,10) inne, zgodne z praktyką rynkową i adekwatne do formy prawnej <i>Ostatecznego Odbiorcy</i>. <p>Wymienione powyżej formy zabezpieczenia mogą być stosowane łącznie.</p>

Ostateczne warunki udzielanego wsparcia zostaną określone w *Umowie* zawartej pomiędzy WFR a *Ostatecznym Odbiorcą*.